



Aftale om fjernvarmelevering ved nytilslutning

1. Kunden

Ejer:

Adresse:

Postnummer/bynavn:
Evt. CVR-nr.:

Forbrugernummer.:

Forsyningssted (ejendomsadresse):

2. Aftalegrundlag

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom (EJEREN) og Haslev Fjernvarme A.m.b.a. (SELSKABET) indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende ...

Aftalegrundlaget for levering af fjernvarme omfatter også SELSKABETS

- Vedtægter
- Leveringsbestemmelser
- Vejledning om installationer
- Tarifblad

OBS! Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå af SELSKABETS hjemmeside, ligesom disse kan rekvireres hos SELSKABET.

OBS! Hvor betingelser i denne aftale afviger fra det ovennævnte aftalegrundlag, vil denne aftale have forrang. Der er i denne aftale f.eks. fastsat særlige vilkår vedr. tidspunkt for tilslutning, selskabets mulighed for ikke at gennemføre tilslutningen m.m.

3. Digital kommunikation

KUNDEN er, medmindre KUNDEN er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at SELSKABET under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem SELSKABET og KUNDEN. KUNDEN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på KUNDEN kan også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

KUNDEN er forpligtet til at tilslutte sig en digital postkasse f.eks. e-Boks, hvis SELSKABET benytter sig af en digital postudbyder.

4. Andelshaver

EJEREN kan, jf. SELSKABETS vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fjernvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen om tilslutning til fjernvarme ret til at møde på SELSKABETS generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når SELSKABET har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til SELSKABETS vedtægter er opfyldt.

EJEREN kan til enhver tid meddele SELSKABET, at der ønskes status som ikke-andelshaver. Som ikke-andelshaver kan EJEREN ikke længere deltage på selskabets generalforsamlinger og andet som følge af andelshaverstatus. EJEREN får fortsat levering af fjernvarme i henhold til SELSKABETS Leveringsbestemmelser, Vejledning om installationer, tariffblad m.m.

5. Pris

SELSKABET opkræver sædvanligt tilslutningsbidrag i henhold til det på tilslutningstidspunktet gældende tariffblad. Tilslutningsbidrag opkræves og forfalder til betaling, inden endelig tilslutning finder sted.

6. Tidspunkt for tilslutning

SELSKABET vil senest 2 måneder før forventet tilslutning meddele, hvornår EJEREN endeligt må forvente at tilslutningen vil finde sted.

7. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Boligareal i henhold til BBR	m ²
Erhvervsareal i henhold til BBR	m ²
1/2 kælderareal i henhold til BBR	m ²

EJEREN er forpligtet til at kontrollere og sikre, at SELSKABET til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter. EJEREN er forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.

8. For alle nyttilslutninger af ejendomme gælder følgende

Færdigmelding af installationen skal ske til SELSKABET, således at måler kan sættes op og afregning påbegyndes.

Hvis installationen ikke er meldt færdig inden for 12 måneder, vil der blive opkrævet fast bidrag.

For gaskonverterede ejendomme, gælder følgende supplerende betingelser og vilkår

- KUNDEN betaler inden 14 dage fra aftalens indgåelse til SELSKABET et grønt depositum på 5.000,00 kr. inkl. moms, som modregnes i tilslutningsbidraget ved endelig tilslutning. Beløbet tilbagebetales ved KUNDENS udøvelse af sin fortrydelsesret inden for fristen på 14 dage, samt ved SELSKABETS eventuelle udtræden af aftalen, jf. nedenfor.

- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at området, hvor ejendommen er beliggende, godkendes til fjernvarmeforsyning som belyst i SELSKABETS projektforslag.
- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fjernvarme, ikke væsentligt ændrer sig. Der kan i den anledning ikke rejses krav mod SELSKABET med henblik på at opnå kompensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende
- Grundet en generel mangel på komponenter kan der være tilfælde, hvor SELSKABET ikke kan skaffe afregningsmålere til opsætning i forbindelse med KUNDENS tilslutning til fjernvarme. I et sådant tilfælde kan SELSKABET indgå aftale med KUNDEN om, at der afregnes efter graddage. Aftalen vil gælde indtil SELSKABET kan få målere leveret og installeret.
- KUNDENS opmærksomhed henledes på, at leveringsforholdet til KUNDENS ejendom vil kunne være omfattet af yderligere særlige vilkår i medfør af SELSKABETS Vedtægter, leveringsbestemmelser og tarifblad
- Aftalen om fjernvarmelevering kan SELSKABET lade tinglyse på ejendommen. SELSKABET betaler for udarbejdelse af deklaration og tinglysning.

9. Force majeure

SELSKABET påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier eller andre forhold, som er uden for SELSKABETS kontrol. SELSKABET fritages i disse situationer for sin forpligtigelse til at lade KUNDENS ejendom blive tilsluttet fjernvarme.

10. Oplysning om fortrydelsesret

KUNDEN har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. KUNDEN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele SELSKABET sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

11. Underskrifter

Ejer af ejendommen:

SELSKABET:

Navn/navne:

Haslev Fjernvarme A.m.b.a.

Adresse :

Energivej 35, 4690 Haslev

Digital underskrift

Allan Pedersen